

LVZ-IMMO

LEIPZIGER VOLKSZEITUNG | SONNABEND/SONNTAG, 2./3. MÄRZ 2019 | NR. 52 | SEITE XIII

KURZ GEMELDET

Besichtigung der Wohnung darf nichts kosten

STUTT GART. Für Immobilienmakler gilt das Bestellerprinzip. Das heißt: Wer den Makler beauftragt, zahlt für seine Leistung. Deshalb untersagte das Landgericht Stuttgart einem Makler, für eine Wohnungsbesichtigung zwischen 35 und 50 Euro von Interessenten zu verlangen. Zusätzlich zur Provision dürften keine Nebentgelte gefordert werden, so das Gericht. (LG Stuttgart, Az.: 38 O 73/15 KfH)

Bauherren können Geld zurückbehalten

BERLIN. Bauherren sollten im Abschlagszahlungsplan ihres Bauunternehmens auf die letzte Rate achten. In etlichen Verträgen liegt diese deutlich unter 10 Prozent. Darauf macht der Verband Privater Bauherren (VPB) aufmerksam. Das entspricht aber nicht mehr der Rechtslage. Laut geltendem, neuem Bauvertragsrecht dürfen als Abschlagszahlungen gegenüber Verbrauchern maximal bis zu 90 Prozent der vereinbarten Gesamtvergütung verlangt werden.

Bad gründlich reinigen schützt vor Schimmel

STUTT GART. Schmutz und kleine Hautpartikel bieten Pilzen einen guten Nährboden. Wer Schimmel vorbeugen will, sollte also regelmäßig und gründlich die Fugen, Ecken sowie Kunststoffdichtungen im Bad reinigen, rät die Expertenorganisation Dekra. Beseitigt man dort das organische Material, entfernt man eine Grundlage für die Schimmelbildung. Ohne gründliches Putzen kann sich der Schimmel sonst im Silikon, Acryl, Mörtel oder in offenporigem Holz festsetzen.

Kredite: Banken müssen Umschuldung ermöglichen

HAMM. Kreditnehmer haben das Recht, zum Ende der Zinsbindung zu einer anderen Bank zu wechseln. Geldinstitute dürfen Kunden den Wechsel nicht unnötig erschweren. Aus diesem Grund sind Gebühren für die Übertragung der Grundschuld im Rahmen eines Treuhandverhältnisses auf den neuen Kreditgeber unzulässig, entschied das Oberlandesgericht Hamm. Der Verbraucherzentrale Bundesverband hatte gegen ein entsprechendes Entgelt eines Geldinstituts geklagt. **OLG Hamm, Az.: I-19 U 27/18**

Anzeige

Leben in Leipzigs Südvorstadt

IKS Holding GmbH schafft mit Villa Kant hochwertiges Wohneigentum



Die Südvorstadt als Szeneviertel ist eines der beliebtesten Leipziger Stadtteile zum Wohnen und Arbeiten. Fußläufig gibt es alles: Shopping, Ausgehen, Kultur und Party sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die IKS Holding GmbH schafft genau hier mit der Villa Kant ein hochwertiges Domizil. Die Kantstraße 10 ist nur einen Steinwurf sowohl vom Fockeberg und dem Auwald als auch von der Karli entfernt. Die City ist ebenfalls zu Fuß zu erreichen.

Für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Die Neubau-Immobilie schließt eine Lücke und fügt sich harmonisch in das attraktive Wohnumfeld aus überwiegend historischer Architektur ein. In der klaren Formensprache der Villa Kant, geradlinig und schlicht, sorgen die großen Fensterfronten und Balkone für die Akzente der Fassadenarchitektur. Insgesamt entstehen acht großzügige Wohneinheiten in marktrelevanten Größen – geeignet für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Die Wohneinheiten sind als Drei- bis Sechs-Zimmer-Wohnungen konzipiert. Großzügige Wohngrößen von 85 bis 210 Quadratmetern sprechen auch anspruchsvolle Nutzerinteressen an.

12320061_001119

Hochwertige Ausstattung

Zur insgesamt hochwertigen Ausstattung des Objektes gehören Aufzug, Pkw-Stellplätze im Erdgeschoss des Gebäudes sowie zwei Außenstellplätze und eine Video-Gegensprechanlage. Alle Wohnungen verfügen über ein zeitloses wohnliches Echtholzparkett und Fußbodenheizung. Balkon oder Terrasse sind heute selbstverständlich – in der Villa Kant gibt es die Möglichkeit, drei Balkone oder sogar Balkon und Terrasse zukünftig sein Eigen zu nennen. Die Bäder wirken hochwertig und sind es auch: die Sanitärausstattungen liefern namhafte Markenhersteller, in der Kombination mit großflächigen Feinsteinzeugfliesen entsteht ein elegantes Flair. Bodentiefe Fenster in nahezu allen Räumen sorgen für Helligkeit und erzeugen ein großzügiges wohlige Raumgefühl.

Bezugsfertigkeit für Sommer 2020 geplant

Ein Highlight und am Markt selten zu finden, ist eine Sechs-Zimmer-Wohnung auf knapp 210 Quadratmetern im gesamten dritten Obergeschoss mit integrierter Zwei-Zimmer-Wohnung, die zum Beispiel Mehrgenerationen-Wohnen ermöglicht. Auch wer

eine Vorliebe für Maisonnette-Wohnungen hat, wird in der Villa Kant fündig: 186 Quadratmeter mit Balkon und Terrasse warten auf ihren neuen Eigentümer, der ein besonderes Lebensgefühl genießen möchte. Die Villa Kant ist zweifelsohne ein Investment in die individuelle Lebensqualität und in die eigene Zukunft. Der Baubeginn in der Südvorstadt ist für Sommer 2019, die Bezugfertigkeit für Sommer 2020 geplant.

Invest Concept als kompetenter Partner

Ansprechpartner für Kaufinteressierte ist die Invest Concept GmbH in der Engertstraße 5 in Lindenau. Das Team ist der Spezialist für die Vermarktung von Denkmalschutz- und Neubau-Immobilien unter dem Dach der IKS Holding GmbH. Hier verbinden sich eine starke Kompetenz und eine langjährige Branchenerfahrung, die seinesgleichen sucht. Ansgar Fetzer und seine Kollegen sind ausgezeichnet vernetzt und stets nah am Markt. Ihre Kenntnisse lassen sie bereits in die Projektierung einfließen. Im Ergebnis entstehen attraktive Wohnungen mit vorteilhaften, marktrelevanten Grundrissen. Neben der Villa Kant hat die Invest Concept selbstverständlich auch weitere Ob-

Die Villa Kant schließt eine Lücke in Leipzigs Südvorstadt und fügt sich harmonisch in das attraktive Wohnumfeld ein. Visualisierung: IKS Holding GmbH

jekte in nachgefragten Lagen in Leipzig und Umgebung im Verkauf. Das Pfaffendorfer Apart, eine repräsentative Denkmalschutz-Immobilie aus der Gründerzeit, verspricht nach seiner Restaurierung ein besonderes Wohngefühl hinter historischen Mauern. Auch in dieser bevorzugten Lage sind die 16 Wohneinheiten begehrt. Das Angebot reicht von der kompakten Ein-Zimmer-Wohnung mit etwa 31 Quadratmetern bis zu ausgedehnten 234 Quadratmetern mit insgesamt sieben Räumen. Egal, ob man von einer zukunftsweisenden Neubau- oder einer liebevoll restaurierten Denkmalschutz-Immobilie träumt, die IKS Holding hilft Interessenten dabei, ihren Immobilienwunsch zu erfüllen.

➔ **Kontakt:**
Invest Concept GmbH
Engertstraße 5
04177 Leipzig
Tel.: 0341 21829780
info@iks-holding.de, www.iks-holding.de

Anzeigen-Spezial

Wasserkocher: Je mehr Watt, desto schneller

MÜNCHEN. Wasserkocher sollten mindestens 1000 Watt haben. Dazu rät der TÜV Süd. Je mehr Watt das Gerät hat, desto schneller kocht das Wasser. Deswegen bieten durchschnittliche Wasserkocher mit einer Füllmenge bis 1,7 Liter etwa 2000 Watt. Wer häufiger nur eine kleine Menge Warmwasser benötigt, sollte außerdem darauf achten, dass die Mindestfüllmenge unter einem halben Liter liegt. Sonst sei der Energiebedarf des Gerätes zu hoch. Die meisten Wasserkocher haben laut TÜV eine versteckte Heizspirale im Sockel. Bei einzelnen Geräten aber liegt diese noch offen im Topf. Diese Geräte arbeiten zwar leiser, verkalken jedoch leichter und sind schwieriger zu reinigen.



Mindestens 1000 Watt sollten Wasserkocher haben. Foto: Andrea Warnecke/dpa-tmn

Zu kleinen Räumen passt helles Parkett

BAD HONNEF. In einem kleinen, schmalen Raum sollte man Parkett in hellen Holzfarben verlegen. Denn dadurch wirkt das Zimmer großzügiger, erklärt der Verband der Deutschen Parkettindustrie. Zu hellen Möbeln passen hingegen sehr gut dunkle Böden – denn sie bilden einen schönen Kontrast zu den Gegenständen. Dabei empfehlen die Experten allen, die ihre Möbel besonders zur Geltung bringen wollen, eine gleichmäßige Oberfläche zu wählen. Denn dann wirkt das Parkett ruhiger und lenkt von den Möbeln im Raum weniger ab. Auch durch das Verlegen des Parketts kann man einen Raum gestalten: So erscheint ein langer, schmaler Raum optisch gleichmäßiger, wenn man das Parkettmuster etwa quer dazu ausrichtet. Quer verlegtes Fischgrätmuster betont die Breite, längs ausgerichtet betont es eher die Länge eines Raumes.

Anzeige

IMMOBILIENMARKT



Wohlfühlen ist einfach.

12561901_001119



sparkasse-leipzig.de

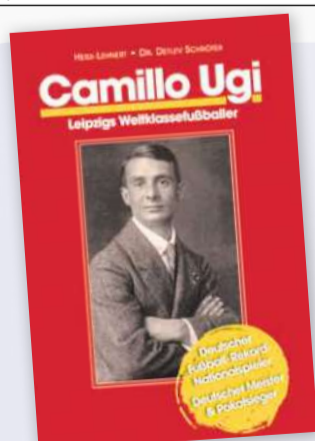
Wenn man eine Baufinanzierung der Sparkasse Leipzig hat:

Effektiver Jahreszins ab 1,00%*, Sollzinssatz anfänglich gebunden ab 0,97% p. a., zzgl. Grundschuldentrags- und Gebäudeversicherungskosten, für Nettodarlehensbeträge ab 100.000 Euro, grundpfandrechtlich gesichertes Darlehen Sparkasse Leipzig, Humboldtstraße 25, 04105 Leipzig.

*Repräsentatives Beispiel: 1,00% effektiver Jahreszins bei 150.000 Euro Nettodarlehensbetrag und Grundschuldensicherung, für 5 Jahre gebundener Sollzins von 0,97% p. a., bei 2% Tilgung, monatliche Rate 371,25 Euro, zzgl. Grundschuldentrags- und Gebäudeversicherungskosten. Gesamtbetrag 181.678,87 Euro. Stand: 27.02.2019

Vereinbaren Sie einen Termin:
Sparkasse Leipzig
Otto-Schill-Straße 4, 04109 Leipzig
Telefon: 0341 936-4601
E-Mail: info@sparkasse-leipzig.de

 Sparkasse Leipzig



Camillo Ugi
Leipziger Weltklassefußballer
Die Biografie des Rekordnationalspielers – einer der charismatischen und beeindruckenden Persönlichkeiten des deutschen Fußballsports bis zum 1. Weltkrieg.
155 Seiten, 24,5 x 16,5 cm, Hardcover

16,00 €



Die im Osten spielen
Eine Zeitreise durch den DDR-Fußball
Erzählt werden lustige, interessante, aber auch tragische Begebenheiten, die Kicker im Osten Deutschlands erlebt.
208 Seiten, 24 x 17 cm, Softcover

14,95 €



Wir sind RB Leipzig
Von wegen Kunstprodukt ohne Herz, Tradition und Fankultur: Dieses Buch ist eine Hommage an die wachsende Zahl der Fans.
288 Seiten, 19 x 12,5 cm, Broschur

9,99 €



Leipzig zurück in Europa
Die Autoren Guido Schäfer, Torsten Teichert und Winfried Wächter erzählen aus 30 Jahren Fußball-Geschichte in Leipzig.
136 Seiten, 26 x 22 cm, Hardcover

19,50 €



1987
Diese Neuauflage dokumentiert 30 Jahre nach dem EC-Finale den legendären Triumphzug des 1. FC Lok Leipzig durch Europa.
360 Seiten, 26 x 19 cm, Hardcover

29,90 €

Unser Angebot aus dem LVZ Shop

Für begeisterte Fußballfans

Diese und weitere Produkte erhalten Sie im LVZ Shop im LVZ-Foyer, Peterssteinweg 19, in allen weiteren Geschäftsstellen der LVZ, über die gebührenfreie Hotline: **0800/2181-070** und im Online-Shop unter www.lvz-shop.de

Beim Versand von Waren erheben wir je nach Menge, Gewicht und Größe eine einmalige Versandkostenpauschale von 1,45 € bis 6,95 €. Ab einem Bestellwert von 30 € liefern wir versandkostenfrei.

LEIPZIGER VOLKSZEITUNG